

| Смета доходов и расходов на 2021 год по некоммерческой деятельности |  |                          |                           |
|---|--|--------------------------|---------------------------|
| №   | Виды сборов и оплат по смете   | Доходы, план на 2021 год | Расходы, план на 2021 год |
| 1   | Эксплуатационные взносы владельцев гаражей-боксов                        | 6 516 000,00             |                           |
| 2   | Эксплуатационные взносы владельцев офисных помещений                     | 4 158 960,00             |                           |
| 3   | Комплекс инженерно-консультативных мероприятий по эксплуатации здания    |                          | 612 000,00                |
| 4   | Банковское обслуживание  |                          | 100 000,00                |
| 5   | Бухгалтерские услуги   |                          | 0,00                      |
| 6   | Вода - Сброс воды Мосводосток  |                          | 145 000,00                |
| 7   | Вода - Загрязнение воды Мосводоканал                                     |                          | 0,00                      |
| 8   | Вывоз мусора   |                          | 560 000,00                |
| 9   | Зарплата, взносы и налоги  |                          | 6 570 000,00              |
| 10  | Канцелярские товары  |                          | 13 000,00                 |
| 11  | Компенсация за использование личного транспорта                          |                          | 18 000,00                 |
| 12  | Лифт: 2 ед. обслуживание, ремонт   |                          | 240 000,00                |
| 13  | Программное обеспечение БУХ  |                          | 45 000,00                 |
| 14  | Ремонтные работы, в т.ч. восстановление системы пожбезопасности в Здании |                          | 550 000,00                |
| 15  | Текущие работы по электрике  |                          | 99 000,00                 |
| 16  | Телефонная связь, сайт, интернет   |                          | 45 000,00                 |
| 17  | Тех.обслуживание АПС (пожарная сигнализация)                             |                          | 176 000,00                |
| 18  | Тех обслуживание узла учета тепловой энергии                             |                          | 48 000,00                 |
| 19  | Хозяйственные нужды, материалы, инвентарь                                |                          | 149 960,00                |
| 20  | Непредвиденные расходы   |                          | 300 000,00                |
| 21  | Договор на юридическое обслуживание                                      |                          | 212 000,00                |
| 22  | Договор с Жилищник на вывоз снега  |                          | 78 000,00                 |
| 23  | Электричество гаражная часть (освещение проездов, гаражи без счетчиков)  |                          | 291 000,00                |
| 24  | Электричество лифт гаражный  |                          | 170 000,00                |
| 25  | Электричество лифт офисный   |                          | 130 000,00                |
| 26  | Электричество (офисная часть общая)                                      |                          | 71 000,00                 |
| 27  | Электричество уличное освещение  |                          | 52 000,00                 |
|   | <b>ИТОГО:</b>  | <b>10 674 960,00</b>     | <b>10 674 960,00</b>      |

| Смета доходов и расходов на 2021 год по коммерческой деятельности |  |                          |                           |
|---|--|--------------------------|---------------------------|
| №   | Виды сборов и оплат по смете   | Доходы, план на 2021 год | Расходы, план на 2021 год |
| 1   | Прочие доходы ТСН, в т.ч. от использования общего имущества  | 1 507 380,00             |                           |
| 2   | Аварийный фонд на проведение аварийных работ, в т.ч. по восстановлению пристроенных пожарных лестниц, за счет коммерческой деятельности  |                          | 967 380,00                |
| 3   | Возмещение затрат ТСН "Пегас" на заключение хозяйственных договоров и договоров гражданско-правового характера на поддержание в рабочем состоянии электросетей, слаботочных сетей, в т.ч. на обеспечение коммерческой деятельности |                          | 540 000,00                |
|   | <b>ИТОГО:</b>  | <b>1 507 380,00</b>      | <b>1 507 380,00</b>       |